

LEGGE BILANCIO 2018

Il Consiglio dei Ministri di venerdì 13 ottobre 2017 ha approvato un decreto legge che introduce disposizioni urgenti in materia finanziaria e per esigenze indifferibili.

Ecco le principali novità:

FISCO E TASSE

Neutralizzazione aumento Iva: si reperiscono ulteriori risorse per evitare l'aumento delle aliquote Iva previsto nel 2018, che sarà completamente neutralizzato con le misure che saranno adottate con la legge di bilancio.

Blocco tributi e addizionali locali: si proroga per il 2018 lo stop all'aumento delle aliquote dei tributi e delle addizionali regionali e degli enti locali.

Estensione della definizione agevolata dei carichi fiscali e contributivi: la misura, conosciuta come 'rottamazione delle cartelle', amplia la possibilità per i contribuenti che non hanno completato gli adempimenti della definizione agevolata introdotta con il DL 193/2016, di mettersi in regola e accedere alle agevolazioni previste per il pagamento del debito tributario o contributivo affidato all'agente della riscossione (si versano le cifre del tributo e gli interessi legali senza sanzioni ed interessi di mora). In particolare:

- viene consentito al debitore di effettuare entro il 30 novembre 2017 il pagamento delle rate della definizione agevolata dei carichi scadute a luglio e a settembre 2017. In questo modo i contribuenti che per errori, disguidi o mancanza di liquidità non avevano potuto effettuare i versamenti vengono riammessi alla 'rottamazione' senza ulteriore addebito;
- viene data la possibilità di accedere alla definizione agevolata dei carichi ai debitori che in precedenza si erano visti respingere le istanze perché non in regola con il pagamento delle rate, in scadenza al 31/12/2016, dei piani di dilazione in essere al 24 ottobre 2016. Tale facoltà può essere esercitata presentando istanza all'agente della riscossione entro il 31 dicembre 2017. I contribuenti interessati dovranno versare entro il 31 maggio 2018 le rate non corrisposte dei piani di dilazione. In caso di mancato versamento l'istanza è improcedibile;
- si amplia il raggio d'azione della definizione agevolata che potrà essere applicata anche ai carichi affidati all'agente della riscossione dal primo gennaio al 30 settembre 2017 (la precedente 'rottamazione' comprendeva i carichi fino al 31 dicembre 2016). Il contribuente dovrà presentare domanda entro il 15 maggio 2018 e il pagamento delle somme dovute dovrà essere effettuato in un numero massimo di cinque rate di pari importo nei mesi di luglio, settembre, ottobre e novembre 2018 e febbraio 2019.

ITALIA
Bisceglie - Via Aldo Moro 31
management@riadapartners.com

Acquaviva - Via Maria Scalerà 21
consulenzadellavoro@riadapartners.com

Milano - Via Domenico Scarlatti 7
milano@riadapartners.com

Bari - Via Don Guanella 15/B
bari@riadapartners.com

USA
Principal Address - 1201 Brickell
Avenue Suite 600
MIAMI, FL 33131

Miramar, FL - HQ
3350 SW 148 Ave. Suite 120
Miramar, FL 33027

Houston, TX
738 Highway 6 South, Suite 180
Houston, TX 77079
miami@riadapartners.com



Estensione dello split payment a tutte le società controllate dalla P.A.: il meccanismo della scissione dei pagamenti dell'Iva sull'acquisto di beni e servizi, strumento efficace per contrastare l'evasione fiscale e attualmente previsto per tutte le amministrazioni dello Stato, gli enti territoriali, le università, le aziende sanitarie e le società controllate dallo Stato, viene ulteriormente esteso.

Fornitori delle P.A.: la legge di Bilancio 2018 contiene una norma finalizzata ad aumentare i controlli sui pagamenti ai fornitori della Pubblica amministrazione. In particolare, prima di effettuare a qualunque titolo il pagamento di un importo, la PA deve verificare se il beneficiario è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento. La novità consiste nel fatto che l'importo per effettuare i controlli viene ridotto a 5.000 euro rispetto alla soglia attualmente fissata a 10.000. Per le nuove disposizioni è prevista la decorrenza dal 1° marzo 2018.

Obbligo di fatturazione elettronica tra privati: una delle principali novità fiscali della Legge di Bilancio 2018 è l'introduzione dell'obbligo di fatturazione elettronica tra privati a partire dal 2019.

Rivalutazione terreni e partecipazioni:

Nuova possibilità di rivalutazione di terreni edificabili e con destinazione agricola e partecipazioni societarie (qualificate e non qualificate) non quotate nei mercati regolamentati. In particolare, questi devono essere detenuti alla data del 1° gennaio 2018 e la rivalutazione deve essere perfezionata entro il 30 giugno 2018 con la presentazione della perizia giurata di stima e il versamento dell'imposta sostitutiva in unica soluzione o come prima rata di tre rate annuali (sull'importo delle rate successive alla prima, si applicano gli interessi nella misura del 3% annuo). L'aliquota dell'imposta sostitutiva è dell'8%.

IMPRESE E LAVORO

Investimenti pubblicitari: le imprese e i lavoratori autonomi possono fruire anche per gli investimenti sostenuti nella seconda metà del 2017 del credito di imposta previsto per le campagne pubblicitarie su quotidiani, periodici, e sulle radio e tv locali. Il credito di imposta è pari al 75% della quota incrementale dell'investimento rispetto all'anno precedente, e aumenta al 90% nel caso di microimprese, Pmi e start-up innovative.

Sostegno grandi imprese in crisi: nell'ambito del fondo per la crescita sostenibile è istituito uno specifico stanziamento destinato all'erogazione di finanziamenti in favore di imprese di grande dimensione che presentano rilevanti difficoltà finanziarie ai fini della continuazione delle attività produttive e del mantenimento dei livelli occupazionali.

Fondo garanzia PMI: viene incrementata la dotazione del Fondo di 300 milioni per l'anno 2017 e di 200 milioni per il 2018.

Liberalizzazione in materia di diritti d'autore: è superato il monopolio della SIAE in materia di raccolta dei diritti d'autore, estendendo a tutti gli organismi di gestione collettiva - ossia gli enti

senza fine di lucro e a base associativa - operanti sul territorio dell'UE la possibilità di operare direttamente sul mercato italiano, senza alcuna intermediazione da parte della SIAE.

Proroga super e iper ammortamento: la proroga del super ammortamento sarà uno degli incentivi per le imprese confermati con la Legge di Bilancio 2018 ma secondo le anticipazioni a cambiare sarà l'aliquota agevolata applicata ai beni ammortizzabili, che passerà dal 140% al 130%. La possibilità di beneficiare del super ammortamento, che potrebbe passare dal 140% al 130%, sarà estesa per tutto il 2018 ma la Legge di Bilancio restringerà il campo dei beni ammortizzabili, con l'esclusione totale di veicoli anche qualora utilizzati come beni strumentali d'impresa.

Per l'iper ammortamento, invece, si parla attualmente di una proroga estesa anche al 2019 e l'extra-deduzione contabile sarà in questo caso ammessa esclusivamente per i beni volti alla digitalizzazione delle imprese, in linea con il piano Industria 4.0. Si conferma l'aliquota del 250%.

Sostegno investimenti Pmi (Nuova Sabatini): per assicurare continuità operativa e qualificare maggiormente gli investimenti in chiave "Industria 4.0." è prorogata la misura di promozione delle piccole e medie imprese nota come "Nuova Sabatini".

Incentivo strutturale per l'occupazione giovanile stabile: a decorrere dal 1° gennaio 2018 entrerà in vigore il nuovo bonus per l'occupazione giovanile stabile. I datori di lavoro privati che assumeranno giovani con contratti a tutele crescenti, dunque a tempo indeterminato, potranno usufruire di uno sgravio fiscale del 50% sui contributi previdenziali per i primi 3 anni di contratto. L'esonero è esteso ai lavoratori assunti a novembre e dicembre 2017.

La decontribuzione è valida anche nel caso della prosecuzione di un contratto di apprendistato in contratto a tempo indeterminato. Oltre che all'assunzione, entro 6 mesi dal conseguimento del titolo di studio, di studenti che abbiano svolto percorsi di alternanza scuola lavoro o di apprendistato. In una prima fase, precisamente per il 2018, la misura riguarderà i giovani fino a 34 anni, ovvero che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età. Il limite anagrafico calerà, poi, negli anni successivi. Lo sgravio ammonterà al 50% dei contributi per tre anni per ogni nuovo assunto a tempo indeterminato. Per il Sud, invece, lo sgravio sarà del 100%.

Misure per il Mezzogiorno: rifinanziata per il biennio 2018-2019 la misura del credito di imposta per acquisto di beni strumentali nuovi destinati a strutture produttive del Sud. Prorogate inoltre le agevolazioni per le assunzioni a tempo indeterminato nel Mezzogiorno (Bonus SUD). Per le regioni meridionali, ovvero Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sicilia, Abruzzo, Molise e Sardegna, è prevista una riduzione dei contributi Inps per l'inserimento stabile dei giovani pari al 100% per un anno. Dunque viene confermata la totale decontribuzione, attualmente in vigore, per chi assume disoccupati di età compresa tra i 16 e i 24 anni, e lavoratori fino a 25 anni di età, se privi di occupazione da almeno 6 mesi.

ITALIA
Bisceglie - Via Aldo Moro 31
management@riadapartners.com

Acquaviva - Via Maria Scalera 21
consulenzadellavoro@riadapartners.com

Milano - Via Domenico Scarlatti 7
milano@riadapartners.com

Bari - Via Don Guanella 15/B
bari@riadapartners.com

USA
Principal Address - 1201 Brickell
Avenue Suite 600
MIAMI, FL 33131

Miramar, FL - HQ
3350 SW 148 Ave. Suite 120
Miramar, FL 33027

Houston, TX
738 Highway 6 South, Suite 180
Houston, TX 77079
miami@riadapartners.com



ALTRE MISURE PER L'ECONOMIA

Bonus ristrutturazioni 2018 e risparmio energetico: credito d'imposta del 36% delle spese fino a 5mila euro per gli interventi di ristrutturazione e irrigazione delle aree verdi di unità immobiliari e dei condomini, così come per la copertura a verde e di giardini pensili.

Viene prorogato a tutto il 2018 il credito d'imposta del 65% per le singole unità immobiliari e fino al 31 dicembre 2021 per i condomini.

Per alcuni beni, come finestre e caldaie a condensazione e a biomassa, la detrazione scende al 50%. Tra le novità principali, la portabilità dell'ecobonus. Il credito per interventi su singole unità immobiliari potrà essere ceduto a terzi.

Sono previste maggiori competenze all'ENEA in tema di verifica circa la spettanza di tutte le detrazioni fiscali.

In materia di detrazioni fiscali per gli interventi di ristrutturazione edilizia è previsto che:

- 1) tali detrazioni sono prorogate al 31 dicembre 2018; in sostanza è prevista la detrazione pari al 50 per cento per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2018;
- 2) le detrazioni per spese "antisismiche" sono usufruibili anche dagli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, costituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di in house providing e che siano costituiti e operanti alla data del 31 dicembre 2013, per interventi di efficienza energetica realizzati su immobili, di loro proprietà, ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica, nonché dalle cooperative di abitazione a proprietà indivisa per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci.

Bonus verde e bonus mobili: il primo era la grande novità di questa legge di stabilità, il secondo l'intervento legato ai lavori di ristrutturazione. L'introduzione del "bonusverde" prevede detrazioni del 36% per la cura del verde privato: terrazzi e giardini, anche condominiali.

Pos obbligatorio: un'altra delle grandi novità annunciata dal ministro Calenda sono le multe di trenta euro a quei commercianti che non accettavano pagamenti con il Pos.

ITALIA
Bisceglie - Via Aldo Moro 31
management@riadapartners.com

Acquaviva - Via Maria Scalera 21
consulenzadellavoro@riadapartners.com

Milano - Via Domenico Scarlatti 7
milano@riadapartners.com

Bari - Via Don Guanella 15/B
bari@riadapartners.com

USA
Principal Address - 1201 Brickell
Avenue Suite 600
MIAMI, FL 33131

Miramar, FL - HQ
3350 SW 148 Ave. Suite 120
Miramar, FL 33027

Houston, TX
738 Highway 6 South, Suite 180
Houston, TX 77079
miami@riadapartners.com

